


consultora galega s.l
SAN MARTIÑO, 3-B. PONTEVEDRA

ASINADO:




PLANO Nº:

CLAVE: SUD-05

DATA: XULLO 2009

ESCALA: 1:2.500



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE O ROSAL



PLANO DE: FICHA DE SECTOR DE SOLO URBANIZABLE

NOME: PONTELLÓN

FASE: APROBACIÓN INICIAL





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de O Rosal

XULLO 2009

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SUD-05

Nome: PONTELLÓN

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: 68.139

	Existente	Proposto	
Sistemas Locais Incluídos			
Espacios Libres e Zonas Verdes			
Equipamentos e Dotacións Comunitaria			
Comunicacións e Transporte	1.480		
Infraestructuras de Sevicios			
Sistemas Xerais Incluídos			
Espacios Libres e Zonas Verdes			
Equipamentos e Dotacións Comunitaria			
Comunicacións e Transporte	13	1.099	
Infraestructuras de Sevicios			
Sistemas Xerais Adscritos			
Espacios Libres e Zonas Verdes			
Equipamentos e Dotacións Comunitaria			
Comunicacións e Transporte			
Infraestructuras de Sevicios			
Solos Rústicos Incluídos			
Superficie Bruta do Sector			68.139
Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:			66.647

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable: 37.477

Indice de Edificabilidade Bruta: 0,550

Altura Máxima: 3

Uso: INDUSTRIAL Ordenanzas de Referencia: 7,

3.CONDICIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
INDUSTRIAL	100,00%	0,00%	1,000

Tipoloxía Característica: E

Aproveitamento Tipo: 0,562



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de O Rosal

XULLO 2009

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planemento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes:	<input type="text" value="6.814"/>	m ² de solo
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text" value="1.363"/>	m ² de solo
Prazas de Aparcamento:	<input type="text" value="94"/>	nº de Prazas
Dotación Autonómica de solo para VP	<input type="text" value="0"/>	m ² de solo

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

EXISTENTE		Obtido	Por Obter
C001	PO-552	<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="0"/>
INCLUSIÓN		Obtido	Por Obter
C001	PO-552	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1.099"/>

7. CARGAS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS

Aportacións según Convenio:

8. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO

- Consecución de solo industrial ordenado para a integración de edificacións industriais dispersas sobre o trazado da Estrada PO-552 no lugar de Ariño-Pontellón.

9. CRITERIOS

- Reordenarse o acceso ás edificacións industriais existentes, impedindo o acceso directo a elas dende a estrada PO-552.
- A cesión local de espazos libre dispórase na parte baixa do sector, nunha banda lonxitudinal paralela ao límite perimetral. Esta banda integrará parte da ribeira do rego dos Sapos, nela procurase o mantemento do arborado existente e outogaráselle-la condición de faixa de especial protección segundo o disposto no artigo 21º do Decreto 105/2005.

10. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- En cumprimento do artigo 46.5 LOUG, a ocupación do terreo polas construcións non será superior ás dúas terceiras partes da superficie do ámbito.

11. ELEMENTOS INCLUÍDOS NO CATÁLOGO