



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de O Rosal

XULLO 2009

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SUD-06

Nome: CUNCHADA

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada:

	Existente	Proposto	
Sistemas Locais Incluídos			
Espacios Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>		
Equipamentos e Dotacións Comunitaria	<input type="text"/>		
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="1.917"/>		
Infraestructuras de Sevicios	<input type="text"/>		
Sistemas Xerais Incluídos			
Espacios Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Equipamentos e Dotacións Comunitaria	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Infraestructuras de Sevicios	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Sistemas Xerais Adscritos			
Espacios Libres e Zonas Verdes		<input type="text"/>	
Equipamentos e Dotacións Comunitaria		<input type="text"/>	
Comunicacións e Transporte		<input type="text"/>	
Infraestructuras de Sevicios		<input type="text"/>	
Solos Rústicos Incluídos			
Superficie Bruta do Sector			<input type="text" value="30.814"/>
Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:			<input type="text" value="28.896"/>

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable:

Indice de Edificabilidade Bruta:

Altura Máxima:

Uso: Ordenanzas de Referencia:

3.CONDICIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
<input type="text" value="INDUSTRIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de O Rosal

XULLO 2009

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planemento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes:	<input type="text" value="7.306"/>	m ² de solo
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text" value="1.061"/>	m ² de solo
Prazas de Aparcamento:	<input type="text" value="44"/>	nº de Prazas
Dotación Autonómica de solo para VP	<input type="text" value="0"/>	m ² de solo

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

7. CARGAS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS

Aportacións según Convenio:

8. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO

- Consecución de solo industrial ordenado para a integración de edificacións industriais outrora illadas, mais actualmente lindantes co ámbito ordenado polo Proxecto Sectorial do Parque Empresarial da Guarda-O Rosal.

9. CRITERIOS

- A cesión local de espazos libre ubicarase preferentemente nos bordes de contacto co espazo agrario contiguo e nomeadamente no contacto coa área de expansión do núcleo rural da Cunchada (NR-18).
- A accesibilidade principal ao sector resolverase polo vial que decorre polo límite occidental, colindante co ámbito ordenado polo Proxecto Sectorial do Parque Empresarial da Guarda-O Rosal.

10. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- En cumprimento do artigo 46.5 LOUG, a ocupación do terreo polas construcións non será superior ás dúas terceiras partes da superficie do ámbito.

11. ELEMENTOS INCLUÍDOS NO CATÁLOGO