


consultora galega s.l
 SAN MARTIÑO, 3-B. PONTEVEDRA

ASINADO:



PLANO Nº:

CLAVE:
SUD-07

DATA:
XULLO 2009

ESCALA:
1:4.000

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 CONCELLO DE O ROSAL**

PLANO DE:
FICHA DE SECTOR DE SOLO URBANIZABLE

NOME:
P.E. A GUARDA - O ROSAL

FASE:
APROBACIÓN INICIAL






PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de O Rosal

XULLO 2009

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SUD-07

Nome: P.E. A GUARDA - O ROSAL

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: 126.209

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espacios Libres e Zonas Verdes		
Equipamentos e Dotacións Comunitaria		
Comunicacións e Transporte	5.592	
Infraestructuras de Sevicios		
Sistemas Xerais Incluídos		
Espacios Libres e Zonas Verdes		
Equipamentos e Dotacións Comunitaria		
Comunicacións e Transporte	653	1.158
Infraestructuras de Sevicios		
Sistemas Xerais Adscritos		
Espacios Libres e Zonas Verdes		
Equipamentos e Dotacións Comunitaria		
Comunicacións e Transporte		
Infraestructuras de Sevicios		
Solos Rústicos Incluídos		
Superficie Bruta do Sector		126.209
Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:		119.964

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable: 63.105

Indice de Edificabilidade Bruta: 0,500

Altura Máxima: 3

Uso: INDUSTRIAL Ordenanzas de Referencia: 7,

3.CONDICIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
INDUSTRIAL	0,00%	0,00%	1,000

Tipoloxía Característica: E

Aproveitamento Tipo: 0,526



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de O Rosal

XULLO 2009

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planemento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes:	<input type="text" value="12.621"/>	m ² de solo
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text" value="2.524"/>	m ² de solo
Prazas de Aparcamento:	<input type="text" value="158"/>	nº de Prazas
Dotación Autonómica de solo para VP	<input type="text" value="0"/>	m ² de solo

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

EXISTENTE		Obtido	Por Obter
C003	PO-554	<input type="text" value="653"/>	<input type="text" value="0"/>
INCLUSIÓN		Obtido	Por Obter
C003	PO-554	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1.158"/>

7. CARGAS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS

Aportacións según Convenio:

8. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO

- Os obxectivos para a ordenación deste sector son os establecidos no Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais da Comunidade Autónoma de Galicia aprobado definitivamente polo acordo de 27/05/2005 do Consello da Xunta de Galicia, e que foron desenvolvidos no Proxecto Sectorial do Parque Empresarial da Guarda-O Rosal, aprobado definitivamente polo acordo de 10/05/2007 do Consello da Xunta de Galicia.

9. CRITERIOS

- Os criterios da ordenación foron os establecidos no Proxecto Sectorial que desenvolveu as determinacións do Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia para este sector.

10. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- O Plan Xeral asume as medidas de articulación co planeamento urbanístico municipal establecidas no Plan Sectorial en cumprimento do artigo 23 de Lei de Ordenación do Territorio e o Decreto 80/2000. Neste sentido, o presente ámbito de ordenación ven de ser incorporado como sector de solo urbanizable delimitado e ordenado a través do Proxecto Sectorial.

11. ELEMENTOS INCLUÍDOS NO CATÁLOGO